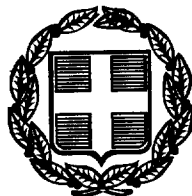




04007502909980008



7127

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 750

29 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Λύση της ασυμφωνίας με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου Ν. Αττικής..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας)..... (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, 6) και 7 (Παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των επιμελητηρίων, τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1712/1987 για τον εκσυγχρονισμό των επαγγελματικών οργανώσεων των εμπόρων, βιοτεχνών και λοιπών επαγγελματιών και άλλες διατάξεις» (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 63931/4680/25.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηγουμενίτσας του οικισμού Γραικοχωρίου της Κοινότητας Γραικοχωρίου και τμημάτων των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου και Ν. Σελευκίας (Ν. Θεσπρωτίας) (Δ' 610) όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50659/1583/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1073).

6. Την 50732/1668/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας)».

7. Την 102986/6720/1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «3» του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας)».

8. Τις 152, 176, 179, 192/1987, 112, 135/1989 και 123/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας).

9. Τις 4/1990 και 4/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσπρωτίας).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Π. Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 163/1997 και 110/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνει το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Ηγουμενίτσας (Ν. Θεσπρωτίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, όπως φαίνεται στα δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που

θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9302/1998 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται στον τομέα Ι ως εξής:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:
ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ. μέτρα και
ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα μέτρα (11,00 μ.).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος προεδρικού διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξία και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

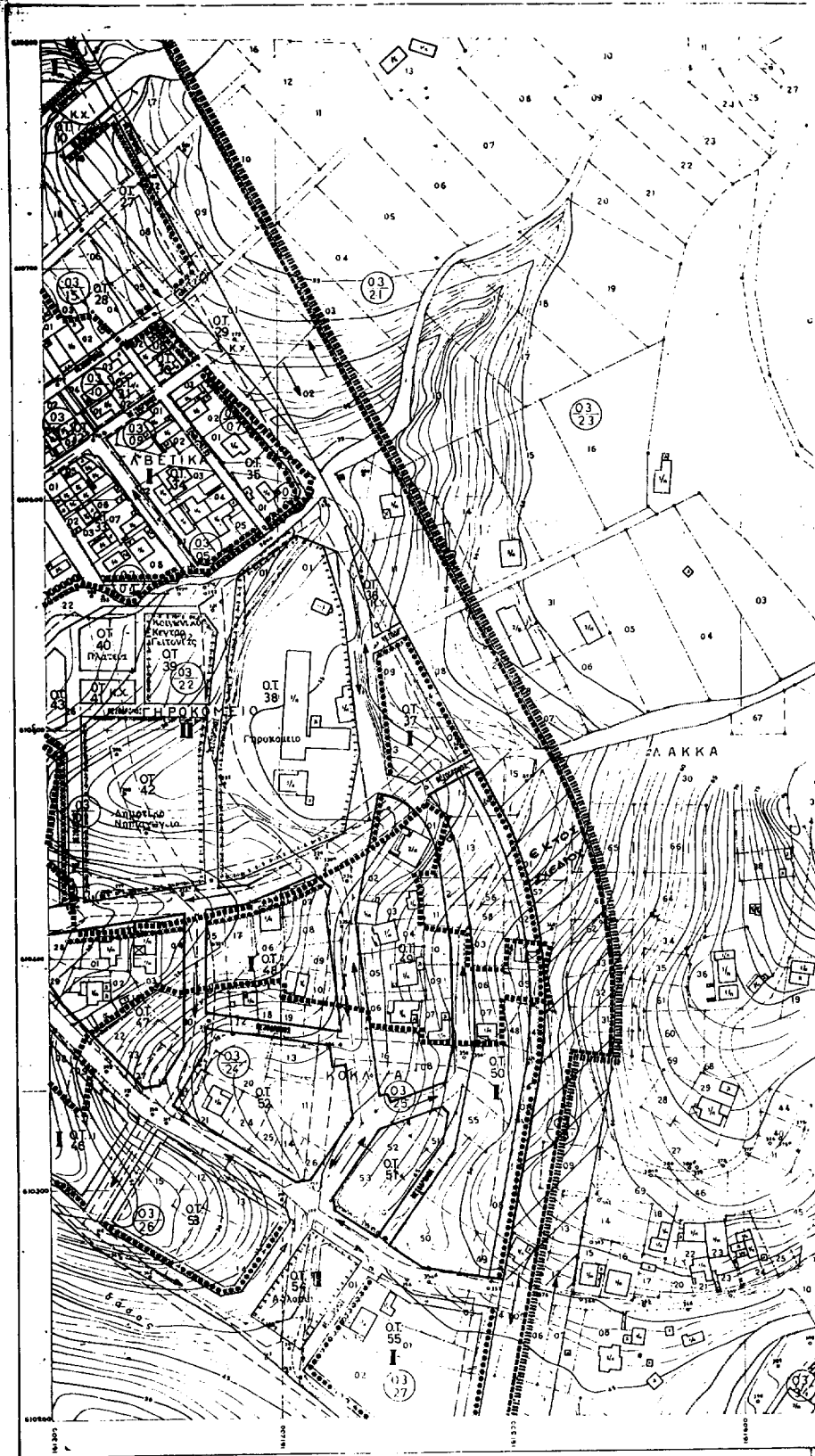
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΩΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

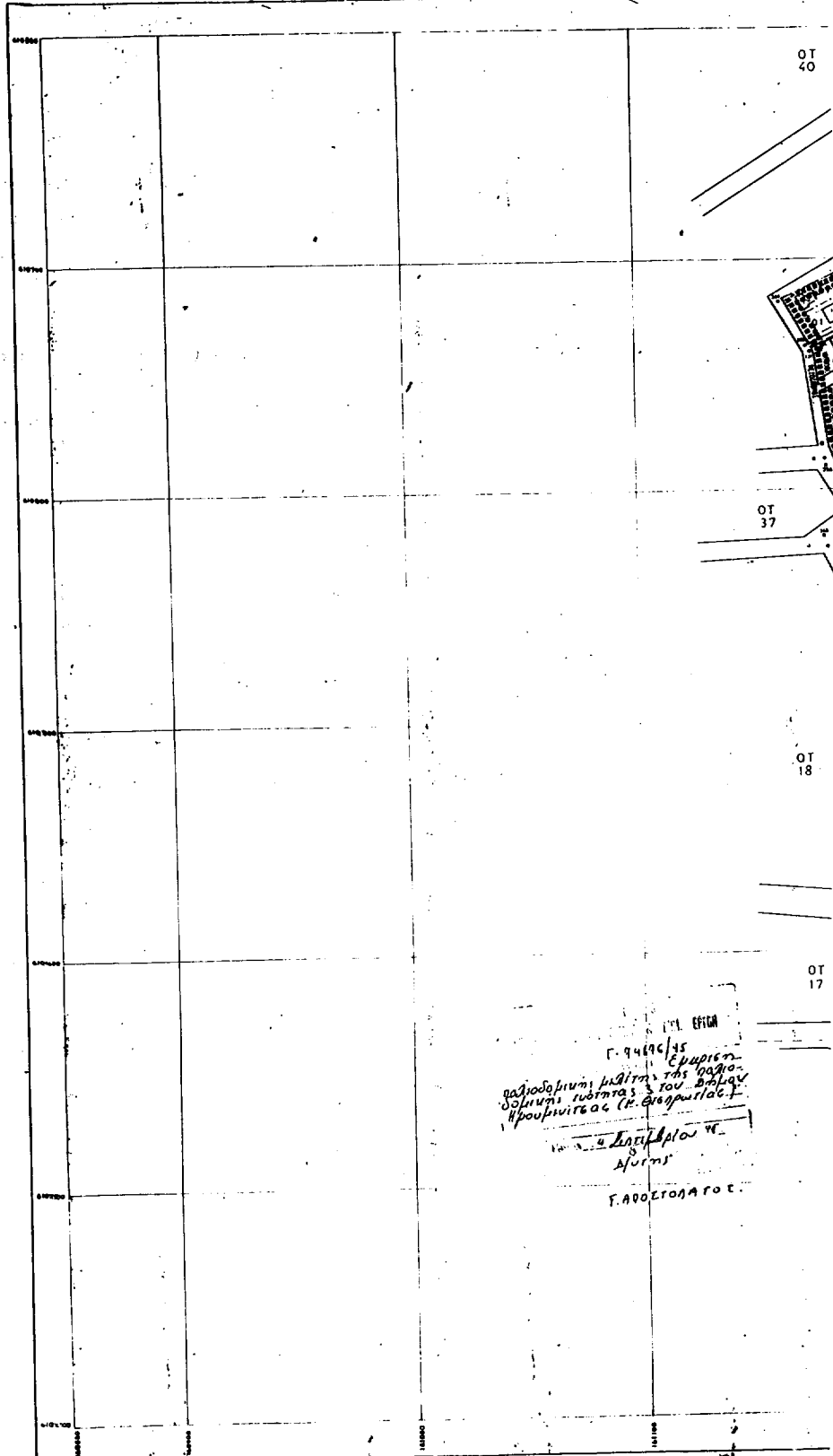


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΑΣΙΣ
 Γραφείο Μητροπολιτικής Αρχαιολογίας
 Υπουργείο Πολιτισμού και Αρχαιοτήτων
 Οργανισμός Τεχνολογίας και Διαχείρισης
 της Υπηρεσίας ΜΑΤ του κέντρου ελέγχου

κλίμακα 11000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

κλίμακα 1:1000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 12471

(2)

Λύση της ασυμφωνίας με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως αντικαστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικού Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95) και την υπ' αριθ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχης Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παράγραφος 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

7. Το από 13900/28.12.96 έγγραφο υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικού τομέα Νομαρχίας Αθήνας, με το οποίο

διαβιβάστηκε το θέμα στον αρμόδιο Δήμο Ιλίου και πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 2213/12.2.97.

8. Την υπ' αριθ. 41/97 θέμα 1ο εκτός ΗΔ γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η λύση της ασυμφωνίας με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου στην οδό Ιπποκράτους μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό 495 και 498 από την οδό Νίκης μέχρι την οδό Αγίου Φανουρίου με την διαμόρφωση του δρόμου πλάτους έξι (6) μέτρων σε όλο το μήκος, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας μηχανικός Γεώργιος Κωτσικογιάννης και αντίγραφο του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Ιουνίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΟΤ
494ΟΤ
493

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΟΤ 495-498
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΠΙΣΤΟΛΟΣ Ν. ΚΩΣΤΙΚΟΠΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΡΓΟΥ 15072
15073

ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΠΛΑΤΟΣ 6,00 Π.

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΚΑΘΑ ΑΡΙΤΥΡΟ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 28 ΜΕΤΡ.
2. ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 26 ΜΕΤΡ.
3. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΛΛΗΝ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 2 ΜΕΤΡ.
4. ΚΑΡΕΛΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 22 ΜΕΤΡ.
5. ΚΟΥΚΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 20 ΜΕΤΡ.
6. ΜΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 18 ΜΕΤΡ.
7. ΓΡΑΜΜΕΛΟΥ ΣΤΑΝΑΤΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 16 ΜΕΤΡ.
8. ΝΟΥΣΤΡΟΥΜΑΣ ΣΑΒΙΝΗ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 14 ΜΕΤΡ.
9. ΝΟΥΣΤΡΟΥΜΑΣ ΝΑΝΑΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 14 ΜΕΤΡ.
10. ΚΑΡΦΩΛΑΣ ΝΙΚΑΝΩΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 27 ΜΕΤΡ.
11. ΤΑΚΟΥΡΑΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 27 ΜΕΤΡ.
12. ΝΟΥΖΛΑΚΗ ΣΤΑΝΑΤΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 23 ΜΕΤΡ.
13. ΑΝΤΩΝΑΤΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 23 ΜΕΤΡ.
14. ΑΝΤΩΝΑΤΟΣ ΧΡΥΣΤΙΝΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 21 ΜΕΤΡ.
15. ΚΟΡΜΕΛΑΚΗ ΖΩΗ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 21 ΜΕΤΡ.
16. ΤΣΟΥΤΣΙΑ ΘΩΤΕΛΛΗ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 21 ΜΕΤΡ.
17. ΚΑΛΑΜΗ ΣΟΦΙΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 19 ΜΕΤΡ.
18. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 15-17 ΜΕΤΡ.
19. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣ 13 ΜΕΤΡ.